

## PROMOCION DE DOS VIVIENDAS EN BERANGO KURTZES

### MEMORIA DE ACABADOS

- Antena e instalación de telecomunicaciones, individual.
- Teja cerámica klinker, de color grafito, con 50 años de garantía.
- Fachada de acabado pétreo, de color uniforme, transpirable y de fácil limpieza.
- Aleros teñidos en tono oscuro.
- Bajantes y canalones de zinc.
- Ventanas blancas de material de alta tecnología, con perfil de 86 mm, tres niveles de sellado y triple vidrio, con gas argón, láminas de control solar y bajo emisivo.
- Persianas de aluminio, con aislamiento térmico interno, en dormitorios.
- Puerta principal de alta seguridad y gran aislamiento térmico, de 1,1m x 2,12m.
- Puerta de acceso rodado a parcela, automática, de 4 m de ancho, 1,8 m de alto, ciega y galvanizada.
- Puerta de acceso peatonal a parcela, con vídeo portero, 1,8 m de alto, ciega y galvanizada.
- Cierre de parcela con malla metálica rígida y plastificada, de 1,8 m de alto.
- Separación de terreno entre viviendas, mediante malla metálica rígida y plastificada, de 1,8 m de alto.
- Acabado de zona para vehículos, en hormigón visto, pintado en paredes y techo, con enchufes para carga eléctrica de coches y toma de agua.
- Puertas interiores macizas, lacadas, con ajuste de juntas sintético y una anchura de 82 cm.
- Acabado del suelo de la planta principal en laminado o cerámica de gama alta.
- Acabado de paredes de planta principal, pintado en blanco, con materiales sin componentes químicos; alicatados de zonas húmedas con cerámica de gama alta.
- Techos de planta principal con vigas de madera vistas; si se desea, se puede acabar en blanco liso.

- Paredes de distribución de planta con aislamiento térmico y acústico.
- Pared medianera entre viviendas, con especial aislamiento acústico, para que no haya transmisión de sonido entre vecinos.
- Escaleras compensadas, de huellas y pasamanos de madera maciza de haya, cómodas y amplias.
- Baños completos, dos, con grifería Grohe o Hansgrohe, con platos extraplano de 1,2 m x 0,76 m o bañeras acrílicas de 1,8 m x 0,8 m, con termostáticas en ambos casos y sanitarios suspendidos de gama alta.
- Instalación de agua con tubería multicapa y aislamiento térmico, para evitar pérdidas de temperatura. Toma de agua y eléctrica en el jardín.
- Calefacción individual para cada estancia, mediante emisores inerciales de alto rendimiento energético; el consumo de energía no superará los 15 kw/m<sup>2</sup>/año.
- Ventilación interior constante de las dos plantas.
- Agua caliente mediante dos termos Bosch, digitales y altamente eficientes, instalados en serie; el sistema se puede adaptar a cualquier necesidad, por alta que sea.
- Instalación fotovoltaica en cubierta, de 2,5 kw; producirá energía gratuita para la vivienda, cada día, incluso con el día nublado; ampliable hasta 5 kw.